

E-mail: P28_mail@gks.ru
<http://amurstat.gks.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

**О формировании сведений о выполненных работ
и услуг по виду деятельности «Строительство»
собственными силами крупных и средних
предприятий и организаций**



Понятие строительной деятельности в статистическом учете

Строительная деятельность представляет собой комплекс работ по новому строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения, выполненных собственными силами на основании договоров (контрактов) и хозяйственным способом.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» отражает стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами на основании генеральных, прямых и субподряных договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением.

Направления строительной деятельности

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта, его частей, в том числе надстройка, перестройка, расширение, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций, элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой:

- изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов;
- изменения границ полос отвода или охранных зон таких объектов.

Направления строительной деятельности

Капитальный ремонт объектов (за исключением линейных) – замена и (или) восстановление:

- Строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций;
- Систем и сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов;
- Отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций, элементы.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменения границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Незавершенное производство – затраты строительной организации по незаконченным строительным объектам и не сданным заказчику работам в соответствии с договорами строительного подряда.



Что включается в стоимость работ, выполненных по виду деятельности «строительство»

▪ **Строительно-монтажные работы**, а также прочие подрядные работы, выполненные по генеральным, прямым и субподрядным договорам за счет всех источников финансирования:

- √ по строительству новых объектов
- √ капитальному и текущему ремонту
- √ реконструкции, модернизация жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений

▪ **Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом**

√ Работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства, также работы, выполненные строительными организациями по собственному строительству (не в рамках договоров строительного подряда, а например, при реконструкции собственного административно-хозяйственного здания, строительства собственной производственной базы и т.п.)



Не включаются в стоимость подрядных работ

стоимость работ по устранению брака и переделке некачественно выполненных строительно-монтажных работ

Стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования, а также стоимость приобретенных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования

Продукция и услуги подсобных производств и обслуживающих хозяйств

Авансовые перечисления от заказчиков

Погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки

Стоимость завезенных или заготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело

Средства, полученные от заказчиков на развитие производственной базы подрядных организаций, а также создание объектов социальной инфраструктуры

Сумма налога на добавленную стоимость и других налогов, которые в соответствии с действующим законодательством не включаются в себестоимость работ

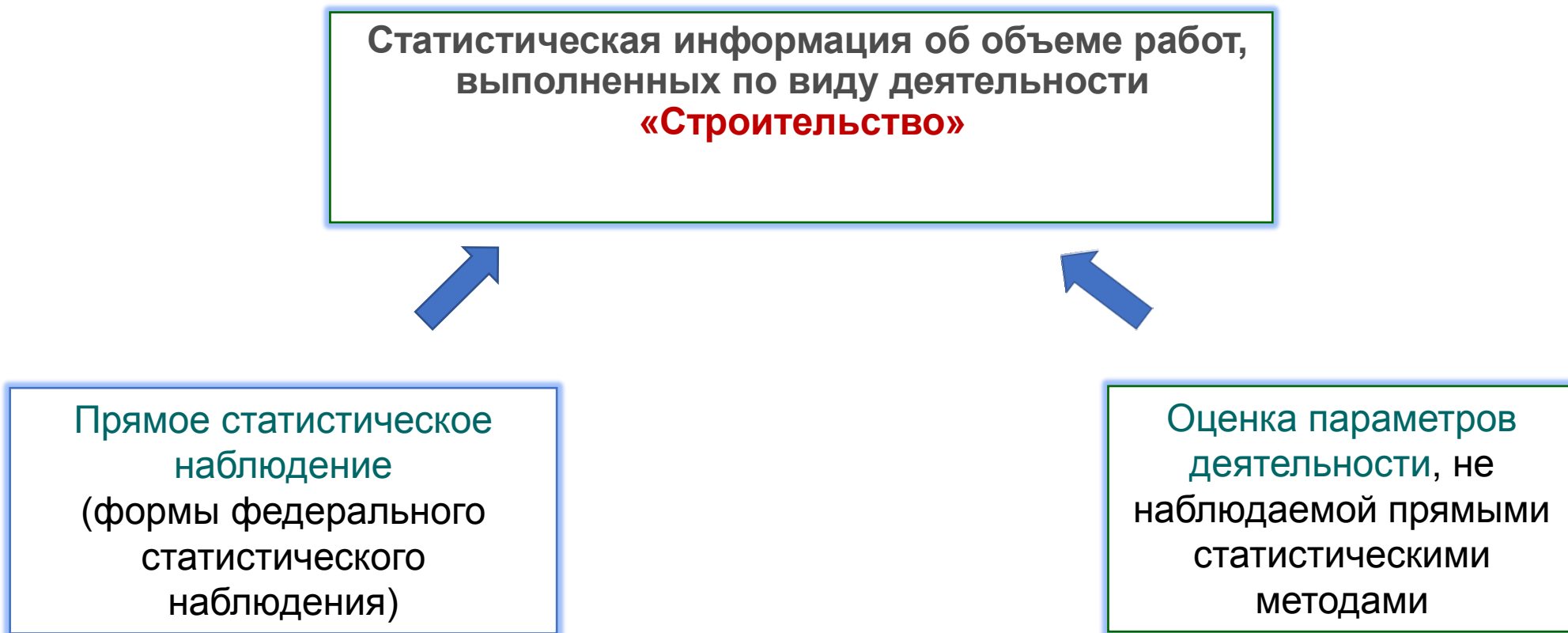
Услуги по предоставлению строительно-монтажным организациям машин, механизмов и механизированного инструмента, передвижных мастерских и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала)



Первичные документы по учету работ в капитальном строительстве

Основанием для отражения в отчетности подрядчика выполненного объема строительных и монтажных работ является составляемая подрядной организацией «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» формы № КС-3, подписанная заказчиком и подрядчиком. Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Формы федерального статистического наблюдения за деятельностью строительных организаций и порядок их представления

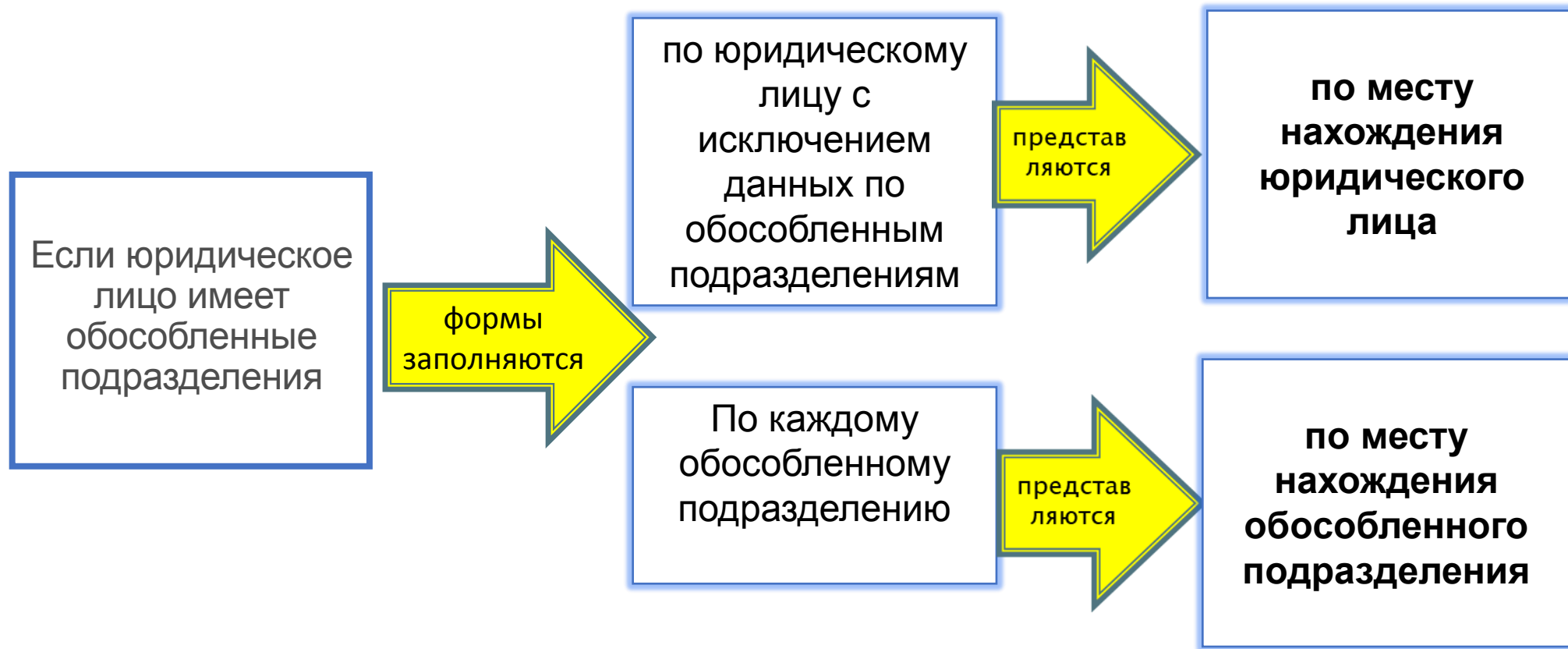
Статистическая информация об объеме работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»** предоставляется респондентами:

Крупными и средними организациями (сплошное статистическое наблюдение) представляется форма №П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг (месячная)

Организациями, с численностью до 15 человек, не являющимися субъектами малого предпринимательства (сплошное статистическое наблюдение) представляют форму №П-5(м) «Основные сведения о деятельности» (квартальная)

Малыми и микропредприятиями (выборочное обследование) представляют: форма №ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (квартальная) и форма №МП(микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятий» (годовая)

Формы федерального статистического наблюдения представляются юридическими лицами в территориальные органы Росстата по месту своего нахождения



Если юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, формы представляются по месту фактического осуществления им деятельности



ОРГАНИЗАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

-Организации, осуществляющие строительную деятельность на территории двух и более субъектов Российской Федерации (в том числе вахтовым методом), выделяют на отдельных бланках форм федерального статистического наблюдения сведения по территории каждого региона и представляют их в территориальные органы Росстата по месту осуществления строительных работ

-Если в отчетном периоде имела место **реорганизация или изменение структуры юридического лица**, данные по всем показателям отчетности отражаются в формах федерального статистического наблюдения по структуре, действующей на конец периода

-При реорганизации юридического лица в **форме преобразования**, юридическое лицо, являющееся правопреемником представляет отчеты:

по месячным формам – с начала отчетного месяца, в котором произошла реорганизация юридического лица;

по квартальным (полугодовым) формам – за период с начала отчетного года в котором произошла реорганизация (включая данные реорганизованного юридического лица)



ОРГАНИЗАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Временно не работающие организации, на которых в течении части отчетного года осуществлялась строительная деятельность, формы федерального статистического наблюдения представляют на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.

Организации, находящиеся в стадии ликвидации должны представить информацию за период своей деятельности в отчетном году на бланках годовых форм. Согласно статье 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо – прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Организации –банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от представления сведений по формам федерального статистического наблюдения. Только после внесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п.3 ст. 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организация – должник считается ликвидированной и освобождается от представления форм статнаблюдения.

Вновь созданные организации предоставляют статистическую информацию за период со дня регистрации до конца отчетного периода.



Формирование показателя объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основе данных формы П-1



ежемесячно:

- по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек;
- по полному кругу хозяйствующих субъектов



Расчет объема работ по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих субъектов

$$V_{пк} = V_{крс} \times k$$

где: $V_{пк}$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» по полному кругу хозяйствующих единиц за отчетный месяц;

$V_{крс}$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за отчетный месяц;

k – коэффициент досчета объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» на **малые предприятия** и **организации с численностью до 15 человек**, не являющиеся малыми предприятиями и на **скрытую и неформальную деятельность**

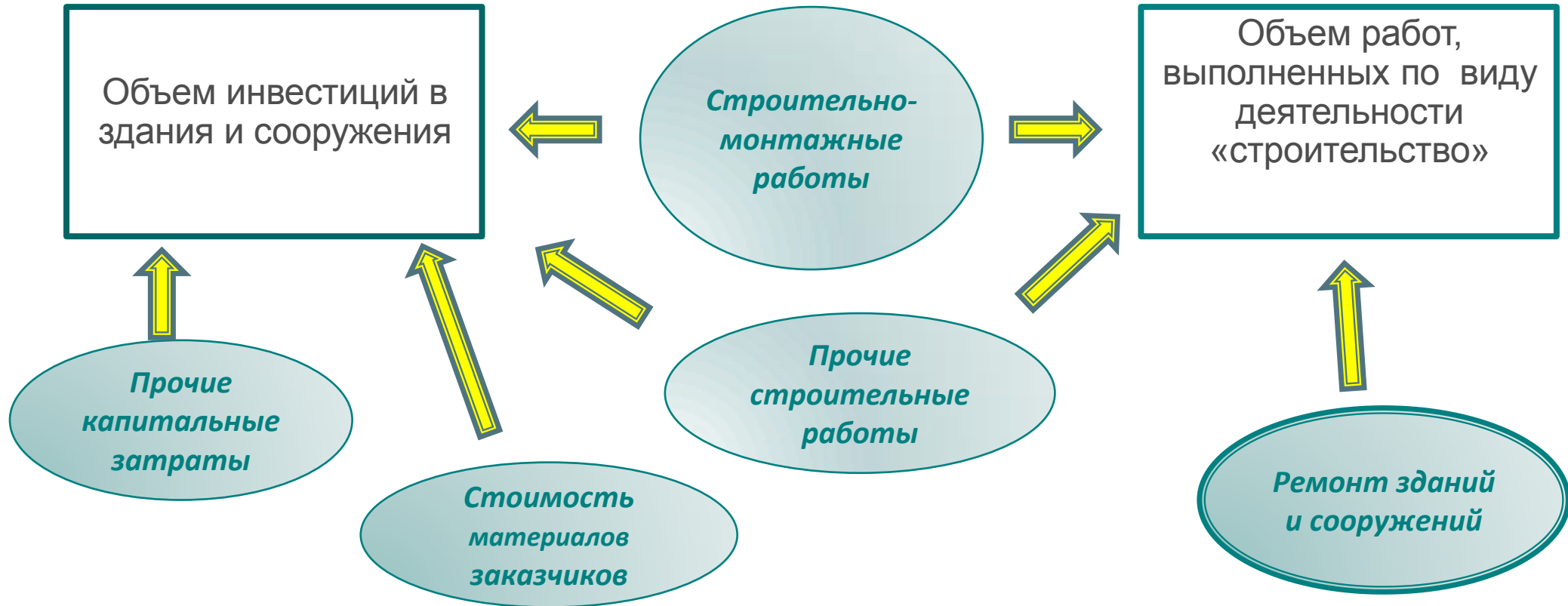


Что относится к скрытой и неформальной деятельности?



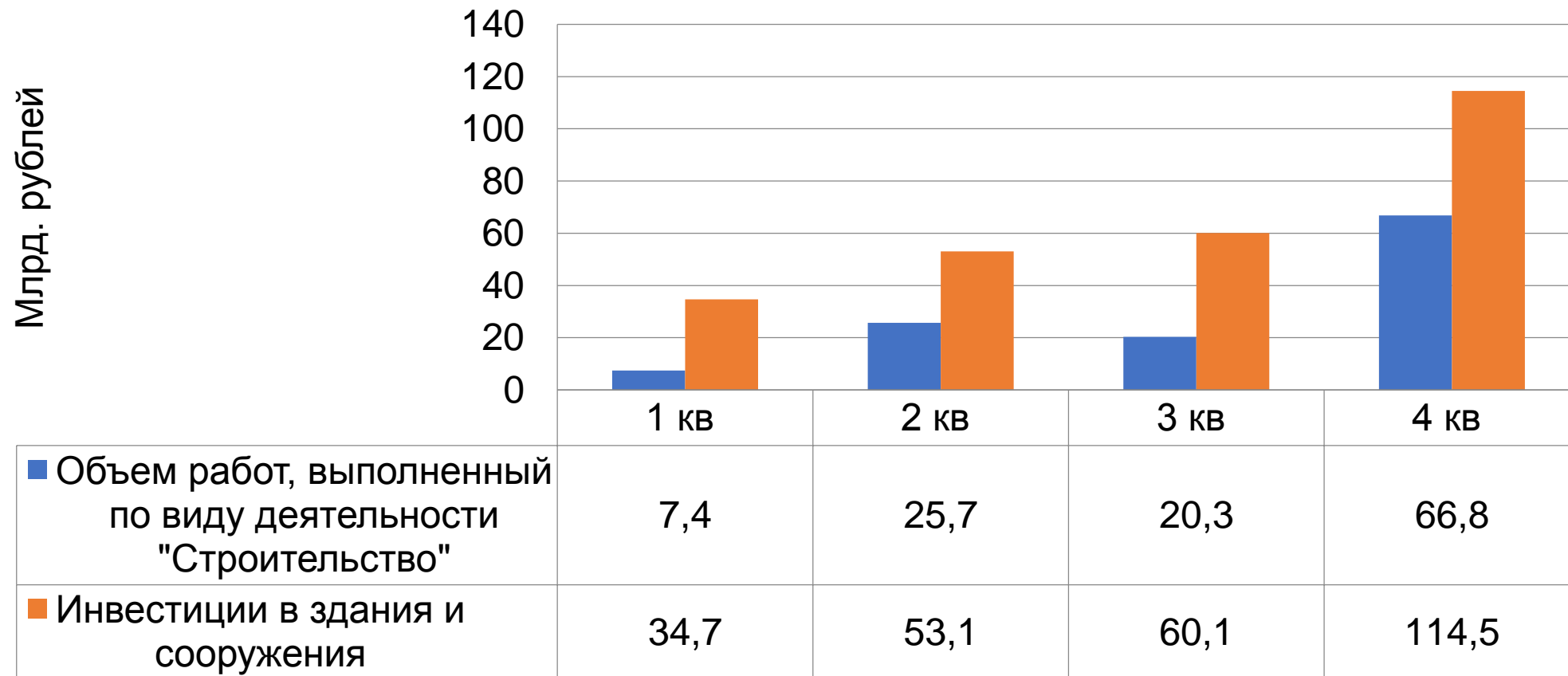
Сопоставление

Объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»
и инвестиций в здания и сооружения



Официальная статистическая информация по Амурской области

Показатели деятельности крупных и средних организаций в 2020 году

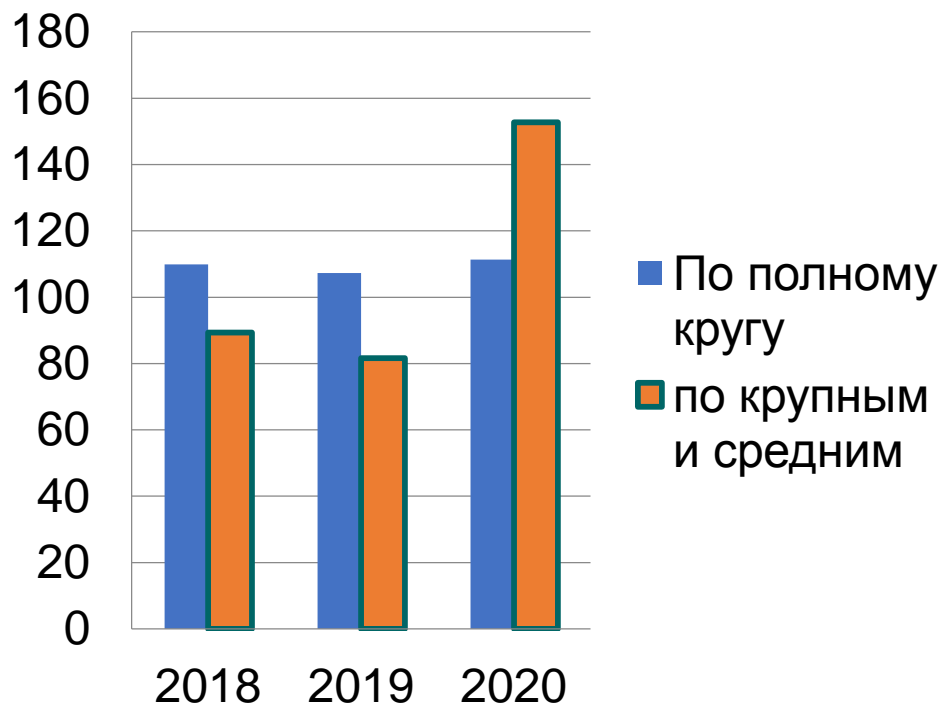


Официальная статистическая информация по Амурской области

Индекс физического объема
по виду деятельности
«Строительство», %

Расчет осуществляется по формуле

$$I_{\text{фо}} = V_n p_0 / V_{(n-1)} p_0 \times 100$$



где: $I_{\text{фо}}$ – индекс физического объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»,

$V_n p_0$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» за отчетный период в среднегодовых ценах прошлого года,

$V_{(n-1)} p_0$ – объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» за соответствующий период прошлого года в среднегодовых ценах прошлого года,

n – отчетный период,

$n-1$ – соответствующий период прошлого года.



Официальная статистическая информация Амурской области





Благодарим за внимание!